



Éade

INCLUSION RÉCIPROQUE

Des espaces de
travail partagés qui
donnent du sens à
votre projet social
d'entreprise





Éade

LE CONCEPT

L'inclusion
réciproque,
s'accueillir
mutuellement

Bienvenue dans un espace de travail pas comme les autres, un lieu où **l'innovation rencontre l'inclusion**. Notre bâtiment de bureaux est bien plus qu'un simple espace de travail partagé. C'est un lieu où la diversité prend tout son sens, où la communauté se renforce grâce à l'inclusion réciproque.

En louant un bureau dans notre bâtiment, vous faites partie d'une communauté qui favorise **l'accueil de la différence**.

À l'intérieur de nos murs, **vous travaillerez aux côtés des travailleurs de l'ESAT** (Établissement et Service d'Aide par le Travail), qui sont des professionnels talentueux et dévoués. Vous aurez l'opportunité d'apprendre à vous connaître, de collaborer, et de grandir ensemble.





Éade

LES ESPACES

Un environnement
inspirant



Nos espaces de travail sont conçus pour stimuler la créativité, la productivité et le bien-être. Les bureaux sont modernes, confortables et bien équipés. Des espaces communs accueillants et des salles de réunion bien équipées sont à votre disposition pour faciliter la collaboration et l'innovation.

Location à l'année

ESPACE BUREAU

1^{er} et 2^{ème} étage
Bureau 1, 2, ou 6 personnes

ENTRE 10 ET 35M²

ESPACE INDUSTRIEL

Au RDC
du bâtiment

550 M²

Location à la 1/2 journée

SALLES DE RÉUNION

2^{ème} étage
Visio conférence
Camera Polycom

4 SALLES DE 25 M²

1 SALLE DE SÉMINAIRE

2^{ème} étage
Visio conférence
Camera Polycom

JUSQU'À 100 M²





Éade

LES SERVICES

La vie au travail
facilitée

Chaque détail a été soigneusement pensé pour répondre à vos besoins. Notre espace de travail inclusif est un écosystème de services conçu pour améliorer votre productivité, aller à la rencontre, stimuler votre créativité et simplifier votre vie professionnelle grâce à une gamme complète de services.



ACCUEIL ET
CONCIERGERIE



STAND A THÈME
(ARTISANS, EXPOS...)



COLIS ET
SERVICES POSTAUX



LOCKERS



COINS COSY
POUR RDV



ESPACE VERT
AVEC COIN PIC NIC



YOGA, RÉVEIL
MUSCULAIRE



ÉVÈNEMENT SPORTIF
PAR ÉQUIPE MIXTE



SALLE DE JEUX : BILLARD,
BABYFOOT...



DOUCHES



BAR / CAFÉ
VIENNOISERIES



ESPACE LECTURE
AVEC BOITE À LIVRES





Éade

LA SITUATION

Vence Écoparc,
un parc d'activités
dynamique

Situé à l'entrée nord de la métropole de Grenoble, le parc d'activités de **Vence Écoparc**, ou se situe « ÉADE » offre 2,6 hectares dédiés aux activités de production et de services, **un emplacement privilégié pour les entreprises à la recherche d'un espace professionnel de qualité.**

L'emplacement est stratégique, en façade autoroutière, garantissant **une visibilité exceptionnelle** pour votre entreprise. De plus, la proximité de la **Gare de Grenoble** facilite les déplacements en train pour vos collaborateurs et partenaires. **L'accès rapide à l'A48 et à la Rocade Sud** simplifie les trajets, ce qui est un atout indéniable. Cette zone est également bien desservie par les transports en commun, offrant **une grande accessibilité.**





Éade

LES PRIX

Une solution adaptée
à vos besoins



Bureau individuel

À partir de 10m²

Café / domiciliation
accueil / conciergerie

À partir de 2500 € /an
impôts et charges compris

Bureau 6 personnes

À partir de 35m²

Café / domiciliation
accueil / conciergerie

À partir de 8750 € /an
impôts et charges compris

Bureau 2 personnes

À partir de 16m²

Café / domiciliation
accueil / conciergerie

À partir de 4000 € /an
impôts et charges compris

Salle de réunion

À partir de 25m²

4 x 25 m²/ Wi-fi /
café / Visio conférence
Camera Polycom

À partir de 200 € / 1 demi-journée



ÉADE

ACCÈS VOITURE

Depuis Grenoble :

A48 sortie :
ZI Saint-Martin-
le-Vinoux /
ZA Saint-Egrève

Depuis Voiron :

A48 sortie 14

ACCÈS VÉLO

Depuis la voie verte
(véloroute) qui relie
Grenoble à Saint-
Marcellin

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Bus 54 : arrêt Vence
Eco Parc
Tram E : arrêt Pont
de Vence



Éade

CONTACT



04 76 28 24 16
o.marze@ste-agnes.fr